



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 975

11 Νοεμβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21180

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25, 31 (παρ. 8) και 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 (παρ. 11) και 25 (παρ. 1) του Ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 124), όπως η παράγραφος 1 του άρθρου 25 συμπληρώθηκε με την παρ. 8α του άρθρου 10 του Ν. 2947/2001 (Δ΄ 228).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα" (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 "Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις" (Α΄ 113).

5. Την 58342/1843/12.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης" (Β΄ 630).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄ 9).

7. Το 2015/31.1.2001 έγγραφο του δήμου Σταυρούπολης προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το 165/15.3.2001 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του ΥΠΠΟ.

9. Το 1091/5.3.2001 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

10. Το 07/941/7.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών - Τμήμα Τ.Ο.Χ.Α. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

11. Το 237/8.3.2001 έγγραφο της Κ.Ε.Δ..

12. Το 517/7.3.2001 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Οικονομικών.

13. Το 1274/Φ.704.1/15.2.2001 έγγραφο του Τμήματος Πυρασφάλειας της Διοίκησης Π.Υ. Θεσσαλονίκης.

14. Το Η4/ΔΠΜ/Φ/50742/2001 έγγραφο της Δ/νσης Περιφ. Μακεδονίας - Θράκης της Δ.Ε.Η..

15. Το ΤΥ - Δα/Φ.220/91/338/9.2.2001 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Αθλητικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

16. Το 433/19.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης Β΄ Θεσσαλονίκης.

17. Το Ξ.000117/5.3.2001 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

18. Το 2199/26.3.2001 έγγραφο του Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Θεσσαλονίκης.

19. Το 417/19.3.2001 έγγραφο του Ιδρύματος Κοινωνικής Πρόνοιας "Άγιος Παντελεήμων".

20. Το από 7.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Πολίχνης.

21. Το 2350/8.3.2001 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αμπελοκήπων.

22. Το 5366/7.3.2001 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ευόσμου.

23. Το Α.Π. 520/9.2.2001 έγγραφο της κοινότητας Ευκαρπίας.

24. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

25. Τις 364/1995, 371/1995, 372/1995 και 197/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

26. Το Α.Π. 1541/12.7.2002 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

27. Τις 6/συν. 24/22.11.2001 και 8/συν. 2/31.1.2002 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

29. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης), το οποίο έχει εγκριθεί με την 51602/2489/7.8.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Σταυρούπολης (Ν. Θεσσαλονίκης)" (Δ΄ 963), όπως τροποποιήθηκε με την 8675/1308/ 26.2.1992 όμοια απόφαση με:

Α. 1. Την τροποποίηση των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.11 σε κλίμακα 1:5000 με την αφαίρεση τμήματος από τα όρια του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στην Π.Ε. 11.

2. Την τροποποίηση του κοινού ορίου των Π.Ε. 10 - 11, 5 - 6, 8 - 9, και Π.Ε. 8 με το όριο του στρατοπέδου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.11 και Π - 1.5 σε κλίμακα 1:5000.

3. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 43.900 κατοίκων για το σύνολο του οικισμού.

Β. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου συντελεστή δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.5 σε κλίμακα 1:5000 και στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	Γειτονιά	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μέση Πυκνότητα Άτομα / Ηα
1.	ΚΑΤΩ ΤΕΡΨΙΘΕΑ	1,58	107
2.	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΕΡΨΙΘΕΑ	1,60	96
3.	ΤΕΡΨΙΘΕΑ - ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ	1,20	99
4.	ΠΡΟΝΟΙΑ	2,40	187
5.	ΚΑΤΩ ΟΜΟΝΟΙΑ	0,80	183
6.	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΜΟΝΟΙΑ	0,80	165
7.	ΑΝΩ ΟΜΟΝΟΙΑ	0,80	100
8.	ΝΕΟΚΤΙΣΤΑ	2,00	256
9.	ΑΝΩΘΕΝ ΑΣΥΛΟΥ	1,30	215
10.	ΚΑΤΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	1,80	188
11.	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΣΥΓΚΡ. ΣΧΟΛΕΙΩΝ	1,80	168
12.	ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΚΤΗΜΑ ΡΕΣΤΟΥ	1,80	172
13.	ΚΕΝΤΡΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	1,80	186
14.	ΑΝΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	1,75	140
15.	ΚΑΤΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ	0,80	83
16.	ΑΝΩ ΝΙΚΟΠΟΛΗ	0,80	127

Γ. Την τροποποίηση των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και φαίνονται με κίτρινο χρώμα στον χάρτη Π - 1.3.2.

- Τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος και φαίνονται με πορτοκαλί χρώμα στο χάρτη Π - 1.3.2.

- Τον καθορισμό κεντρικών λειτουργιών πόλης και τοπικών κέντρων γειτονιάς, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του παραπάνω Π.Δ/τος και φαίνονται με κόκκινο χρώμα στον παραπάνω χάρτη.

- Στις περιοχές γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου απαγορεύονται και τα συνεργεία αυτοκινήτων, βαφεία, φανοποιεία.

- Τον καθορισμό μη οχλούσας βιοτεχνίας στη ζώνη βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του ως άνω Π.Δ/τος και φαίνεται με φούξια χρώμα στον παραπάνω χάρτη.

- Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών, όπως φαίνονται με μπλε χρώμα στον ίδιο ως άνω χάρτη.

- Τον καθορισμό χώρων πρασίνου, όπως φαίνεται με πράσινο χρώμα στον ίδιο ως άνω χάρτη.

Δ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και επιπέδου γειτονιάς, όπως φαίνονται στους πίνακες Α - 11.2.2 ανά πολεοδομική ενότητα (δέκα έξι φύλλα) και Α - 11.2.3.

Ε. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών - θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών, όπως φαίνεται στο χάρτη Π - 1.7 - 1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

1. Ζώνες ανάπλασης με την υπαγωγή τους στο άρθρο 8 του Ν. 2508/1997 (Α΄ 124).

2. Περιοχή πολεοδομικής αναμόρφωσης με την υπαγωγή της στο άρθρο 15 του Ν. 2508/1997 (Α΄ 124) στην Π.Ε. 1.

3. Ζώνες Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.) στις Π.Ε. 2, Π.Ε. 3, Π.Ε. 5, Π.Ε. 6, Π.Ε. 7, Π.Ε. 15 και Π.Ε. 16 με δεύτερο αυξημένο συντελεστή δόμησης 0,8.

4. Περιοχές για την ανάπτυξη προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας.

5. Ζώνες περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης.

ΣΤ. Την οργάνωση των δικτύων μεταφορική υποδομής, όπως φαίνεται στον χάρτη Π - 2.1.2 σε κλίμακα 1:5000, με βασικότερες παρεμβάσεις:

α) τη διαμόρφωση κόμβων στα σημεία συμβολής κυρίων οδικών αξόνων και συλλεκτηρίων για την εύρυθμη κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση του αστικού ιστού,

β) την προέκταση της Νότιας παραπλεύρου της Περιφερειακής οδού, από τα όρια με το δήμο Ευόσμου και ανατολικά έως την οδό Λαγκαδά, καθώς και τη φύτευση εκατέρωθεν της περιφερειακής για την προφύλαξη των πολεοδομικών ενοτήτων από τη διερχόμενη κυκλοφορία,

γ) την πρόβλεψη υπόγειων χώρων στάθμευσης κάτω από κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και τη δημιουργία άλλων υπαίθριων που καθορίζονται στο στάδιο πολεοδομικής μελέτης.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω πέντε (5) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21180/2002 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" (Α΄ 210), όπως ισχύει.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.16 ΑΝΩ ΝΙΚΟΠΟΛΗ 2.650 κάτοικοι	Προγραμματικό Μέγεθος 2001	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001-2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	2.650	5.5	14.575	-	14.575	17.512	17.702	1,21
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,5	3.975	-	3.975			
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0	7.950		7.950			
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0	2.650		2.650			
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2.650	0,2	530	-	530	2.030	700***	1,32
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	2.650	0,9	2.385	-	2.385	4.200	4.230	1.77*
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0,5	1.325	-	1.325		Γ	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0,4	1.060	-	1.060		Λ	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2.650	1.5	3.975	-	3.975	2.491	4.080	1,02
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	3.180	-	3.180		3.050Δ	
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,3	795	-	795		1.030Ν	
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	2.650	0,2	530	-	530	355	1000	1,89**
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ						***		
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ	2.650	0,5	1.325	-	1.325	1.325	1.325	1.00
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						5.450	5.185	
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ							500	

* εξυπηρετείται από την ΠΕ15

** εξυπηρετεί και την ΠΕ15

*** καλύπτει και ανάγκες περίθαλψης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

24 ... 24/22.11.2001

... Σταυρούπολης

... 22/11/2001

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.15 ΚΑΤΩ ΝΙΚΟΠΟΛΗ 2.000 κάτοικοι	Προγραμματικό Μέγεθος 2001	Σταθερό ρότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001-2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	2.000	5.5	11.000	-	11.000	15.187	15.187	1,38
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1.5	3.000	-	3.000			
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3.0	6.000		6.000			
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1.0	2.000		2.000			
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2.000	0,2	400	-	400	-	-	0,00
3.ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	2.000	0,9	1.800	-	1.800	-	-*	0,00
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0.5	1.000	-	1 000		-	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0,4	800	-	800		-	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2.000	1.5	3.000	2.643	327	3.151	3.398	1,13
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1.2	2.400	Δ			2.673Δ	1,11
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0.3	600	-			725Ν	1,20
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	2.000	0.2	400	-	400	355	-**	0.00
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ	2.000	0,5	1.000	-	1.000	1.190	1.190	1,19
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ								
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								

* εξυπηρετείται από την ΠΕ16

** εξυπηρετείται από την ΠΕ16

\# σημ. Στην ΠΕ15 χωροθετείται κέντρο επαγγελματικής αποκατάστασης 2.400 τμ.

Συνεδρία 24η ... 6/24 22.11.0

Θεσσαλονίκη 22/11/2007

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.14 ΑΝΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 3.800 κάτοικοι	Προγραμματικό Μεγεθος 2001	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001-2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ.. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	3.800	5.5	20.900	2.354	18.596	10.335	15.360	0,73
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,5						
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0						
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0						
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3.800	0,2	760	-	760	-	3.000	3,94
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΛΥΚΕΙΑ	3.800	0,9	3.420	15.516	-12.096	45.000#	16.454*	4.81
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0,5	1.900	2Γ			3Γ	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0,4	1.520	2Λ			3Λ	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3.800	1.5	5.700	8.027	-2.327	8.027	9.440**	1,66
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	4.560	2Δ			2Δ	
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,3	1.140	2Ν			3Ν	
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	3.800	0,2	760	-	760	3.350	3.350***	4,4
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ	3.800	0,5	1.900	-	1.900	1.500	1.500	0.79
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ				19.300			19.300	
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				1.950			1.950	

* εξυπηρετει και τις ΠΕ10, ΠΕ11, ΠΕ12, ΠΕ13

** εξυπηρετεί και την ΠΕ13

*** εξυπηρετείται από την ΠΕ11 καια ΠΕ13

\# αφορά ενιαίο χαρακτηρισμένο χώρο ανέγερσης σχολικών συγκροτημάτων που από τη μελέτη προβλέπεται εκεί να αναπτυχθούν και άλλες κοινωφελείς χρήσεις (αθλητισμού, πολιτισμού) και ελεύθεροι χώροι.

24 ... 6824/22.11.01

22/11/2001

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.14 ΑΝΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 3.800 κάτοικοι	Προγραμματικό Μέγεθος 2001	Σταθε ρότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001-2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	3.800	5.5	20.900	2.354	18.596	10.335	17.360	0.83
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1.5						
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3.0						
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1.0						
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3.800	0.2	760	-	760	-	3.000	3.94
3.ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	3.800	0.9	3.420	15.516	-12.096	45.000#	16.454*	4.81
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0.5	1.900	2Γ			3Γ	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0.4	1.520	2Λ			3Λ	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3.800	1.5	5.700	8.027	-2.327	8.027	9.440**	1.66
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1.2	4.560	2Δ			2Δ	
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0.3	1.140	2Ν			3Ν	
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	3.800	0,2	760	-	760	3.350	3.350***	4.4
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ	3.800	0.5	1.900	-	1.900	1.500	1.500	0.79
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ				19.300			19.300	
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				1.950			1.950	

* εξυπηρετεί και τις ΠΕ10, ΠΕ11, ΠΕ12, ΠΕ13

** εξυπηρετεί και την ΠΕ13

*** εξυπηρετεί και την ΠΕ11 και ΠΕ13

\# αφορά ενιαίο χαρακτηρισμένο χώρο ανέγερσης σχολικών συγκροτημάτων που από τη μελέτη προβλέπεται εκεί να αναπτυχθούν και άλλες κοινωφελείς χρήσεις (αθλητισμού, πολιτισμού) και ελεύθεροι χώροι.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.13 ΚΕΝΤΡΟ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ 3.300κάτοικοι	Προγραμματικό Μέγεθος 2001	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001 - 2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	3.300	5.5	18.150	6.600	11.550	7.020	8.319	0.46
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1.5	4.950					
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3.0	9.900					
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1.0	3.300					
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3.300	0.2	660	-	660	-	-	0.00
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	3.300	0.9	2.970	-	2.970	-	-*	0.00
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0.5	1.650	-	1.650		-	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0.4	1.320	-	1.320		-	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3.300	1.5	4.950	-	4.950	-	-**	0.00
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1.2	3.960	-	3.960			
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0.3	990	-	990			
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	3.300	0.2	660	-	660	-	-***	0.00
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ 7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3.300	0.5	1.650	-	1.650	-	1.125	0.68
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				1.200			1.200	

* εξυπηρετείται από τις ΠΕ14 καιΠΕ1

** εξυπηρετείται από τις ΠΕ12 και ΠΕ14

*** εξυπηρετείται από την ΠΕ14

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 24η Πράξη 6/24/22.11.01
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Σύμφωνα - σύμφωνα με την ... πρόταση
Θεολογίδου ΕΩΣ
Δ. Σταυρουπόλη
... της Ε.Ε. του ΟΡ.ΘΕ.
Θεσσαλονίκη 22/11/2001
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ελένη Σκεπαστιανού

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.12 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ – ΚΤΗΜΑ ΡΕΤΣΟΥ 2.750 κάτοικοι	Προγραμματικό Μεγεθος 2001	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001-2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ.. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	2.750	5.5	15.125	4.079	11.046	1.82	8.079	0,53
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,5	4.125					
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0	8.250					
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0	2.750					
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2.750	0,2	550	-	550	-	1.110	2.00
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΛΥΚΕΙΑ	2.750	0,9	2.475	-	2.475	-	-*	0.00
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0,5	1.375		1.375		-	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0,4	1.100		1.100		-	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2.750	1.5	4.125	3.670	455	7.840	7.840**	1.90
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	3.300	Δ			2Δ**	
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,3	825	Ν			Ν	
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	2.750	0,2	550	-	550	-	900***	1.63
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ						3.695	1.255	
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ	2.750	0,5	1.375	-	1.375	-	-#	0.00
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ								
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								

* εξυπηρετείται από τις ΠΕ14 καιΠΕ1

** εξυπηρετεί και την ΠΕ13

*** εξυπηρετεί και την ΠΕ10

\# εξυπηρετείται στους χώρους σχολείων και στη ΠΕ14(σχολ. συγκρ.) όπου και προτείνεται αθλητικό κέντρο

Σημ. διατηρείται το προβλεπόμενο Κέντρο Υγείας

6/24/22.11.01

22/11/2001

Η Γραμματέας της Ε.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ

Ελένη Σκεπαστιανού

ΜΟΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. **Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων**

Π.Ε.11 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ – ΣΥΓΚΡ. ΣΧΟΛΕΙΩΝ 2.700 κάτοικοι	Προγραμματικό Μεγεθος 2001	Σταθε ρότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001- - 2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	2.700	5.5	14.850	10.440	4.380	9.470	10.470	0,70
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,5	4.050					
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0	8.100					
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0	2.700					
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2.700	0,2	540	-	540	-	-	0.00
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΛΥΚΕΙΑ	2.700	0,9	2.430	(3.251)#	2.430	-	-*	0.00
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0,5	1.350	-	1.350	-	-	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0,4	1.080	-	1.080	-	-	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2.700	1.5	4.050	4.158	-108	7.409	7.409**	1,83
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	3.240	Δ		2Δ	2Δ**	
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,3	810	Ν		Ν	Ν	
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	2.700	0,2	540	-	540	-	-***	0.00
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ 7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2.700	0,5	1.350	1.000	350	1.350	1.350	1.00
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								

* θα εξυπηρετείται από τις ΠΕ14 καιΠΕ1

** εξυπηρετεί και την ΠΕ10

*** εξυπηρετείται απο τη ΠΕ14

Σημ. Προτείνεται ΚΑΠΗ

\# ο χώρος χρησιμοποιείται για Γυμνάσιο αλλα από τη μελέτη προτείνεται για Δημοτικό με την υλοποίηση της 3ης σχολικής μονάδας Γ-Α στην ΠΕ 14

6/24/22.11.01

22/11/2001

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.10 ΚΑΤΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ 3.150 κάτοικοι	Προγραμματικό Μεγεθος 2001	Σταθε ρότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001- - 2006	Θεσμοθε-τημένη γη Πολ. Μελ. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	3.150	5.5	17.326	12.591	4.734	9.222	17.407	1.00
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,5	4.725					
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0	9.450					
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0	3.150					
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3.150	0,2	630	-	630	-	-	0.00
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	3.150	0,9	2.835	-	2.835	-	-*	0.00
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0,5	1.575	-	1.575	-	-	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0,4	1.260	-	1.260	-	-	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3.150	1.5	4.095	-	4.095	-	740	0.18
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	3.780	-	3.780	-	-**	0.00
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,3	945	-	945	-	740 Ν	0,78
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	3.150	0,2	630	-	630	-	-***	0.00
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ 7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3.150	0,5	1.575	--	1.575	-	-****	0.00
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				1.624		1.624	1.624	

* εξυπηρετείται από τις ΠΕ14 καιΠΕ1

** εξυπηρετείται απο τη ΠΕ11που διαθέτει 2Δ.(7.409τμ)

*** εξυπηρετείται απο τη ΠΕ12

\# στην ΠΕ 10 προτείνεται μικρός χώρος πρόνοιας

**** εξυπηρετείται από τον αθλητικό πυρήνα στην ΠΕ14

ΑΚΡΙ[illegible]

Θεσσαλονίκη 22/11/2001

Ελένη [illegible]

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. **Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων**

Π.Ε.9 ΑΝΩΘΕΝ ΑΣΥΛΟΥ 1.550 κάτοικοι	Προγραμματικό Μέγεθος 2001	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001-2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	**1.550**	**5.5**	**8.525**	-	**8.525**	**2.704**	**6.250**	**0,73**
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1.5	2.325		2.325			
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0	4.650		4.650			
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0	1.550		1.550			
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	**1.550**	**0,2**	**310**	-	**310**	-	-	**0.00**
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΛΥΚΕΙΑ	**1.550**	**0,9**	**1.395**	-	**1.395**	-	-*	**0.00**
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0,5	775	-	775	-	-	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0,4	620	-	620	-	-	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	**1.550**	**1.5**	**2.325**	-	**2.325**	**3.818**	**2.325**	**1.00**
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	1.860	-	1.860		1 860	1,00
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,3	465	-	465		465	1.00
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	**1.550**	**0,2**	**310**	-	**310**	**1.482**	**700**	**2.25**
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ	**1.550**	**0.5**	**775**	--	**775**	-	-**	**0.00**
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ								
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				**200**		**3.450*** **	**200**	

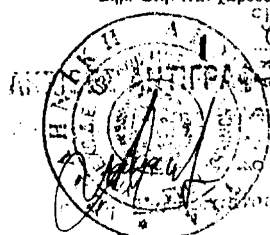
*** υπάρχει ενιαίος χαρακτηρισμένος χώρος εκκλησίας με ένα μικρό ναό – ο περίβολος του από τη μελέτη προτείνεται σαν χώρος πρασίνου

** εξυπηρετείται απο τη ΠΕ8

* εξυπηρετείται από τις ΠΕ6 και ΠΕ1

Σημ. Στην ΠΕ9 χωροθετούνται Κοινωνικές Υπηρεσίες (2.456τμ)

Συνεδρία 24ª Πράξη 6/24/22.11.01



Θεσσαλονίκη 22/11/2001

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.8 ΝΕΟΚΤΙΣΤΑ 3.200 κάτοικοι	Προγραμματικό Μεγέθος 2001	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001- - 2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	**3.200**	**5.5**	**17.600**	**15.600**	**2.000**	**2.019**	**18.600**	**1,05**
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,5	4.800					
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0	9.600					
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0	3.200					
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	**3.200**	**0,2**	**640**	**-**	**640**	**-**	**-**	**0.00**
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	**3.200**	**0,9**	**2.880**	**1.226#**	**1.654**	**1.226**	**1.226**	**0.42**
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0,5	1.600	1.226	374	1.226	1.226 Γ	0,77
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0,4	1.280	-	-	-	-*	0,00
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	**3.200**	**1.5**	**4.800**	**4.800#**	**-**	**4.800**	**4.800**	**1.00**
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	3.840	3.840	-		Δ	1,00
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,3	960	960	-		Ν	1,00
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	**3.200**	**0,2**	**640**	**1.495**	**-855**		**1.495****	**2,33**
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ	**3.200**	**0,5**	**2.600**	**2.600**	**-**	**-**	**2.600**	**1.00**
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ								
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				**1.520**		**1.264**	**1.340**	

\# υπάρχει ενιαίος χαρακτηρισμένος χώρος Νηπιαγωγείου,Δημοτικού και Γυμνασίου(5.376τ.μ.)

* εξυπηρετείται απο τις ΠΕ2 και ΠΕ1(ΤΕΕ)

** εξυπηρετεί και το ψυχιατρείο

24η 6/24/22.11.2001

Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Σταυρούπολης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θεσσαλονίκη 22/11/2001

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομικη Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.7 ΑΝΩ ΟΜΟΝΟΙΑ 1.650 κάτοικοι	Προγραμματικό Μεγεθος 2001	Σταθε ρότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001- - 2006	Θεσμοθε-τημένη γη Πολ. Μελ.. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	1.650	5.5	9.075	1.024	8.051	13.380	13.600	1.5
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,5	2.475					
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0	4.950					
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0	1.650					
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1.650	0,2	330	-	330	-	-	0.00
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1.650	0,9	1.485	-	1.485	-	-*	0.00
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0,5	825	-	825	-		
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0,4	660	-	660	-	-	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1.650	1.5	2.475	3.400	-925	3.995#	3.400	1.37
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	1.980	Δ			Δ	
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,3	495	Ν			Ν	
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	1.650	0,2	330	-	330	-	900**	2,72
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ	1.650	0,5	825	595***	230		595	0.72
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						5.685	5.040	
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								

* εξυπηρετείται από τις ΠΕ6, ΠΕ14 και ΠΕ1(ΤΕΕ)

** εξυπηρετεί και την όμορη ΠΕ6 # αφορά χαρακτηρισμένο χώρο Δ-Ν όπου διαμορφώθηκε και γήπεδο basket

*** διαμορφωμένος χώρος basket στον χαρακτηρισμένο σχολικό χώρο

οι λοιπές ανάγκες καλύπτονται στο Αθλητικό Κέντρο

24η 6/24/22.11.01

Θεσσαλονίκη 22/11/2001

Η Γραμματέας

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομικη Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.6 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΜΟΝΟΙΑ 3.100 κάτοικοι	Προγραμματικό Μεγεθος 2001	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001- - 2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	3.100	5.5	17.050	1.845	15.205	10.814	12.561	0,74
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,5	5.625					
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0	11.250					
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0	3.750					
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3.100	0,2	620	-	620	-	200	0,32
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΛΥΚΕΙΑ	3.100	0,9	2.790	-	2.790	8.283#	8.283*	2.96
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0.5	1.550	-	1.550		Γ	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0,4	1.240	-	1.240		Λ	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3.100	1.5	4.650	-	4.650	4.585	4.585	0.98
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	3.720	-	3.720		Δ	1,23
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0.3	930	-	930		.****	0,00
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	3.100	0,2	620	-	620	420	-**	0,00
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ	3.100	0,5	1.550	-	1.550	-	-***	0.00
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						1500	1.500	
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ				805			805	

* εξυπηρετεί και τις ΠΕ5, ΠΕ7 και ΠΕ9

\# ο χαρακτηρισμένος χώρος περιλαμβάνει και Δημοτικό σχολείο

** εξυπηρετείται από τις όμορες ΠΕ6 και ΠΕ7

**** εξυπηρετείται από την όμορη ΠΕ5 έναντι του Δημοτικού

*** οι ανάγκες καλύπτονται στο αθλητικό κέντρο

24η ... 6/24/22.11.2001

σύμφωνα - σύμφωνα με την απόφαση

Θεσσαλονίκη 22/11/2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.5 ΚΑΤΩ ΟΜΟΝΟΙΑ 3.300 κάτοικοι	Προγραμματικό Μέγεθος 2001	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαίας γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001-2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ. και τοπ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	3.300	5.5	18.500	6.924	11.226	18.972	24.741	1,36
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,5	4.950					
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0	9.900					
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0	3.300					
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3.300	0,2	660	-	660		-	0,00
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	3.300	0,9	2.970	-	2.970	-	-*	0,00
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0,5	1.650		1.650			
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0,4	1.320		1.320			
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3.300	1.5	4.950	6.300	-1.350	6.300	5.981**	1,21
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	3.960	3.141	819	3.141	3.141Δ	0,79
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,3	990	-	990	3.159	2.840Ν**	2,87
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	3.300	0,2	660	650	10	200	650.	1.00
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ 7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	3.300	0,5	1.650	-	1.650	336	1.650	1.00
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								

* εξυπηρετείται από ΠΕ 6 και ΠΕ 1

** εξυπηρετούνται και οις ανάγκες νηπιαγωγείου των όμορων ΠΕ4 (1.125τμ) και ΠΕ6 (930τμ)

Συν. 24η 6/24/22.11.2001

Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δ. Σταυρούπολης

22/11/2001

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομικη Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.4 ΠΡΟΝΟΙΑ 3.750 κάτοικοι	Προγραμματικό Μεγεθος 2001	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001- - 2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ.. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	3.750	5.5	20.625	16.207	4.418	18.878#	25.192	1,22
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,5	5.625					
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0	11.250					
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0	3.750					
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	3.750	0,2	750	1.156	-406	1.156	1.156	1.54
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΛΥΚΕΙΑ	3.750	0,9	3.375	-	3.375	-	-*	0,00
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0,5	1.300	-	1.300		-	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0,4	1.040	-	1.040		-	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	3.750	1.5	5.625	3.357	2.268	3.357	3.973**	0.71
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	4.500	3.357	1.143	3.357	3.973Δ.	0,88
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,3	1.125	-	1.125		- **.	0.00
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	3.750	0,2	750	2.410 (5.480)***	-1.660	5.480	2.410**** 2 Π.Σ.	3.21
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤ. ΚΕΝΤΡΑ	3.750	0,5	1.875	-	-1.875	1.125	1.875	1.00
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						7.220	4.072	
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								

* εξυπηρετείται από ΠΕ2 και ΠΕ1

** το νηπιαγωγείο (1.125τμ) εξασφαλίζεται στην όμορη ΠΕ5 με ακτίνα εξυπηρέτησης μικρότερη του 400μ

*** το μέγεθος αφορά σε χαρακτηρισμένο Ο.Τ. που εν μέρει προτείνεται να αποδοθεί σαν χώρος πρασίνου

**** εξυπηρετεί και τις όμορες ΠΕ   # από τη μέτρηση εξαιρέθηκε η χαρακτηρισμένη επιφάνεια του ΑΓΝΟ

Θεσσαλονίκη 22/11/2001

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομικη Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.3- ΤΕΡΨΙΘΕΑ ΑΜΠΕΛΩΝΕΣ 2.600 κάτοικοι	Προγραμματικό Μεγεθος 2001	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001- - 2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	2.600	5.5	14.300	13.981	319	30.450	31.257	1.01
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1.5	3.900					
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3.0	7.800					
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1.0	2.600					
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2.600	0.2	520	-	520	-	-	0.00
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΛΥΚΕΙΑ	2.600	0.9	2.340	-	2.340	-	-*	0.00
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0.5	1.300	-	1.300			
3.2 ΛΥΚΕΙΑ - ΤΕΕ		0.4	1.040	-	1.040			
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2.600	1.5	3.900	3.160	740	3.160	3.900	1.00
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1.2	3.120				Δ.	
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0.3	780				2Ν.	
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	2.600	0.2	520	-	520	1.400	1.411**	2.71
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2.600	0.5	1.300	3.150	-1.850	3.150	3.150***	2.42
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ						7.220	4.072	
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ						2.085	1.200	

* εξυπηρετείται από ΠΕ2 και ΠΕ1

** εξυπηρετεί και τις ΠΕ1 και ΠΕ2

*** εξυπηρετεί και την ΠΕ2

Θεσσαλονίκη 22/11/2001

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομικη Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.2 ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΤΕΡΨΙΘΕΑ 2.150 κάτοικοι	Προγραμματικό Μέγεθος 2001	Σταθερότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001-2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	2.150	5.5	11.825	8.270	3.555	11.297	11.950	1,01
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1,5	3.225					
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0	6.450					
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0	2.150					
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2.150	0,2	430	-	430	-	-	0.00
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	2.150	0,9	1.935	6.655	-4.720	6.650	6.650*	3,44
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0,5	1.075	Γ			Γ.	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ-ΤΕΕ		0,4	860	Λ			Λ.	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2.150	1.5	3.225	-	3.225	2.320	2.320	0,72
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	2.580	-	2.580		Δ.	
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,3	645	-	645		Ν.	
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	2.150	0,2	430	-	430	-	-**	0,00
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ							2.222	
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2.150	0,5	1.075	-	1.075	-	500***	0,46
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ				25.030		25.030	25.030	
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								

* εξυπηρετεί και τις ΠΕ1,ΠΕ3,ΠΕ4και ΠΕ8(Λ)

** εξυπηρετείται από την ΠΕ3

*** εξυπηρετείται από το Αθλητικό Κέντρο και την όμορη ΠΕ3

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομικη Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.2. Ανάγκες σε γη (τ.μ) για κοινωνική υποδομή των Πολεοδομικών Ενοτήτων

Π.Ε.1 ΚΑΤΩ ΤΕΡΨΙΘΕΑ 2.250 κάτοικοι	Προγραμματικό Μεγεθος 2001	Σταθε ρότυπο γης	Σύνολο αναγκαία γη	Αποδεκτή γη 2000 (υλοποιημένη)	Αναγκαία νέα γη 2001-2006	Θεσμοθετημένη γη Πολ. Μελ. και ισχ. Ρ.Σ.	Διατιθέμενη γη βάση πρότασης Γ.Π.Σ.	Βαθμός κάλυψης αναγκών %
	1	2	3=1*2	4	5=3-4		6	7=6/3
1.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ-ΠΡΑΣΙΝΑ	2.250	5.5	12.376	4.950	7.425	24.300	21.140	1.71
1.1 ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ		1.5	3.375					
1.2 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ		3,0	6.750					
1.3 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		1,0	2.250					
2.ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛ. ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	2.250	0,2	450	10.033	-9.583	10.033	13.083	29,0
3. ΓΥΜΝΑΣΙΑ – ΛΥΚΕΙΑ (ΤΕΕ)	2.250	0,9	2.025	-	2.025	5.463	9.338*	4.61
3.1 ΓΥΜΝΑΣΙΑ		0,5	1.012	-	1.012		Γ	
3.2 ΛΥΚΕΙΑ-ΤΕΕ		0,4	900	-	900		ΤΕΕ	
4.ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	2.250	1.5	3.376	3.350	25	7.600	3.350	1.00
4.1 ΔΗΜΟΤΙΚΑ		1,2	2.700	Δ			Δ	
4.2 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ		0,3	675	Ν			Ν	
5. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦ. ΣΤΑΘΜΟΙ	2.250	0,2	450	-	450	2.390#	-**	0,00
6.ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ								
7. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	2.250	0.5	1.126	-	1.126	-	1.126	1,00
7.α ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ								
8. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								

* το προτεινόμενο ΤΕΕ εξυπηρετεί το σύνολο των ΠΕ του Δήμου, για λύκειο εξυπηρετείται από την ΠΕ2

** εξυπηρετείται από την όμορη ΠΕ3

\# ο χαρακτηρισμένος χώρος κρίθηκε ακατάλληλος για τη στέγαση ΠΣ (τμήμα διατηρ. Συνόλου) - προτείνεται για πολιτιστικές λειτουργίες

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ **ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ**

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

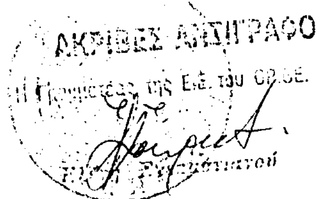
ΠΙΝΑΚΑΣ Α11.2.3. **Κατανομή κοινωνικής υποδομής στις Πολεοδομικές Ενότητες**

		ΠΕ 1	ΠΕ 2	ΠΕ 3	ΠΕ 4	ΠΕ 5	ΠΕ 6	ΠΕ 7
1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΟΠ. ΠΛΑΤ.-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ.ΧΑΡΕΣ	7.425	3.555	319	4.418	11.226	15.205	8.051
2	ΔΙΘ. ΠΟΛΙΤ. & ΚΟΙΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	-9.583	430	520	-406	660	620	330
3	ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	2.025	-4.720	2.340	3.375	2.970	2.790	1.485
4	ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	25	3.225	740	2.268	-1.350	4.650	-925
5	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	450	430	520	-1.660	10	620	330
6	ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1.126	1.075	-1.850	-1.875	1.650	1.550	230

		ΠΕ 8	ΠΕ 9	ΠΕ 10	ΠΕ 11	ΠΕ 12	ΠΕ 13	ΠΕ 14
1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΟΠ. ΠΛΑΤ.-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ.ΧΑΡΕΣ	2.000	8.525	4.734	4.380	11.046	11.550	18.596
2	ΔΙΘ. ΠΟΛΙΤ. & ΚΟΙΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	640	310	630	540	550	660	760
3	ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1.654	1.395	2.835	2.430	2.475	2.970	-12.096
4	ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	-	2.325	4.095	-108	455	4.950	-2.327
5	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	-855	310	630	540	550	660	760
6	ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	-	755	1.575	350	1.375	1.650	1.900

		ΠΕ 15	ΠΕ 16	ΣΥΝΟΛΟ
1	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΟΠ. ΠΛΑΤ.-ΠΑΡΚΑ-ΠΑΙΔ.ΧΑΡΕΣ	11.000	14.575	136.605
2	ΔΙΘ. ΠΟΛΙΤ. & ΚΟΙΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	400	530	2.409
3	ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1.800	2.385	16.113
4	ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	327	3.975	22.325
5	ΠΑΙΔΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	400	530	4.225
6	ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1.000	1.325	11.836

24η … 6/24/22.11.20..
Τροποποίηση Γ.Π.Σ. Δήμου Σταυρούπολης —
22/11 2001



ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ Π-1.11

- Όρια Γ.Π.Σ., Δήμου, Εγκεκριμένου Σχεδίου / Town-plan boundaries
- Όρια Συνοικίας / District Limits
- Όρια Πολεοδομικής ενότητας, Γειτονιάς / Neighborhood Limits
- Κατοικία / Residential area
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο / Central services: Administration-Offices-Trade
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων / γειτονιών / Local centre - district / neighborhood
- Εκπαίδευση / Education
- Περίθαλψη / Health
- Πρόνοια / Welfare
- Αθλητισμός / Sports
- Πολιτιστικές Λειτουργίες / Cultural Activities
- Βιοτεχνία / Manufacturing
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, Πάρκα, Παιδ. Χαρές / Green Areas-Open Spaces: Squares, Parks, Playgrounds
- Αναψυχή / Recreation
- Ιδιαίτερες Χρήσεις / Spatial Uses
- Ελεύθερη Λεωφόρος / Motorway
- Αρτηρία / Arterial Street
- Συλλεκτήρια / Collector Street
- Όριο ζώνης ανάπλασης κατά το άρθρο 8 N.2508/97 / Renewal – area limits
- Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή / Specially enhanced plot-radio for specified target groups
- Όριο περιοχής εφαρμογής άρθρου 15 N 2508/97
- Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας / Area for specially enhanced programs for special target groups
- Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης / Area of environmental improvement

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

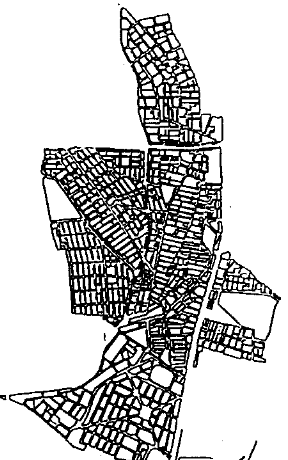
1.75
1.8
0.8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ.21180/02 απόφαση
για "Τροποποίησης Γ.Π.Σ. του Δ. Σταυρούπολης (ν. Θεσ/νίκης)"

Αθήνα 9 Οκτωβρίου 2002
Ο Δ/ντής

Ι. Παντακόπουλος

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΕΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Β' ΦΑΣΗ

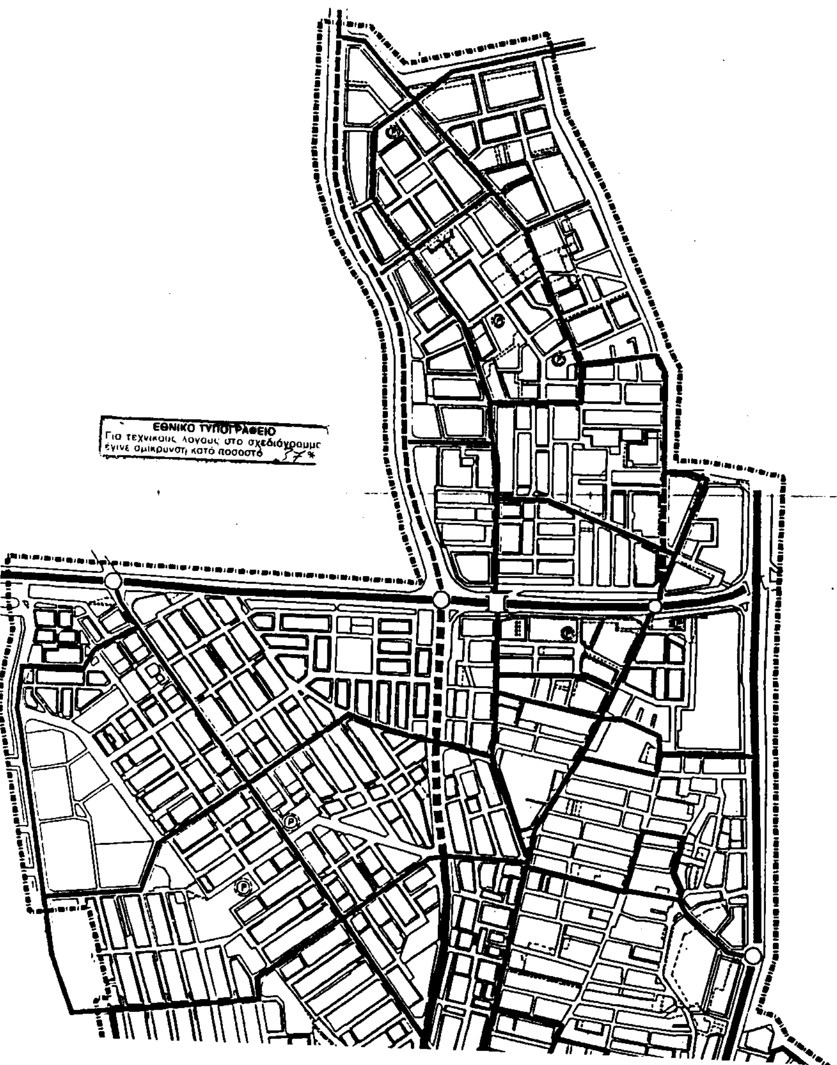
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.11	ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ Π-2.1.2

- Όρια Γ.Π.Σ., Δήμου, Εγκεκριμένου Σχεδίου / Town-plan boundaries
- Ελεύθερη λεωφόρος / Motorway
- Αρτηρία / Arterial Street
- Συλλεκτήρια / Collectof Street
- Ισόπεδος κόμβος / Intersection
- Ανισόπεδος κόμβος / Multi-level function
- Υπόγειος χώρος στάθμευσης / Parkings

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.21180/02
"Τροποποίηση Γ.Π.Σ. του δ. Σταυρούπολης (ν. Θεσ/νίκης)"

9 Οκτωβρίου 2002



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

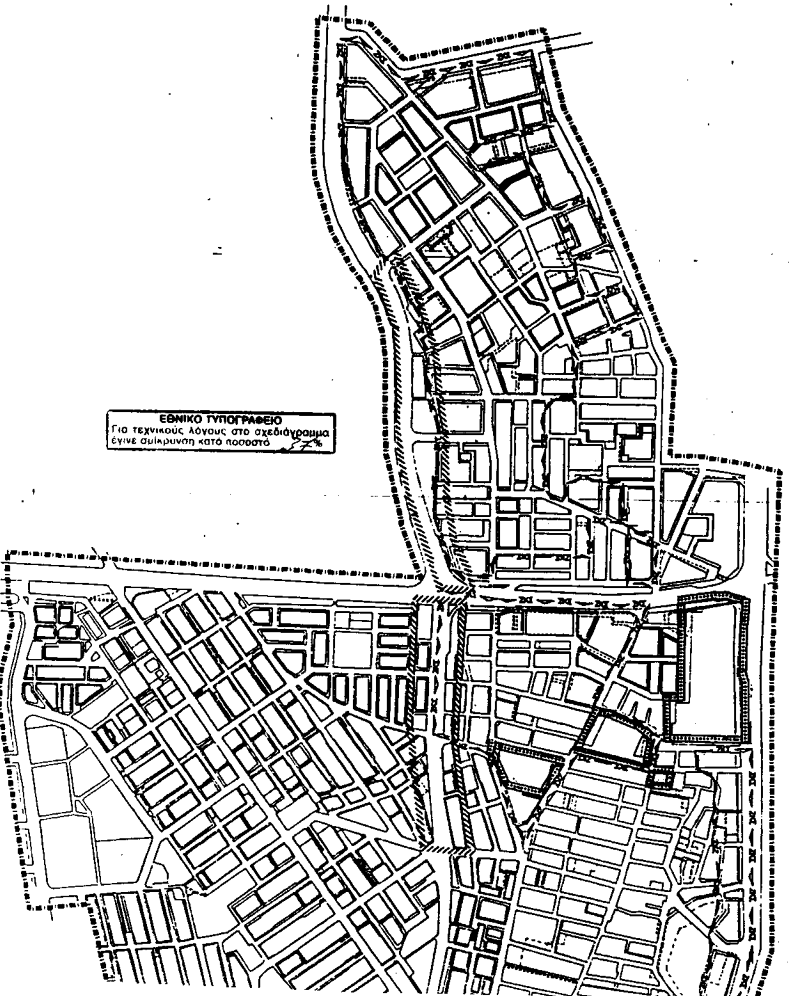
Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π -2.1.2	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.21180/02
"Τροποποίηση Γ.Π.Σ. του δ. Σταυρούπολης (ν. Θεσ/νίκης)"
9 Οκτωβρίου 2002
Ι. Παναγόπουλος

Αρ. Φ. 277/02
Σχ. 5

ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ Π-1.7, Π-1.8

- Όρια Γ.Π.Σ., Δήμου, Εγκεκριμένου Σχεδίου / Town-plan boundaries
- Όριο ζώνης ανάπλασης κατά το άρθρο 8 Ν.2508/97 / Renewal - area limits
- Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή / Specially enhanced plot-radio for specified target groups
- Όριο περιοχής εφαρμογής άρθρου 15 Ν 2508/97
- Όριο περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας / Area for specially enhanced programs for special target groups
- Όριο ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης – αναβάθμισης / Area of environmental improvement

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 21180/02
"Τροποπ/σης Γ.Π.Σ. του Δ. Σταυρούπολης (ν. Θεσ/νίκης)"

Αρ. Φ. 277/02

Αρ. Φ. 277/02

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΕΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Β' ΦΑΣΗ

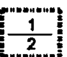
ΧΑΡΤΗΣ Π -1.7 Π -1.8	ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ Π-1.5

Όρια Γ.Π.Σ., Δήμου, Εγκεκριμένου Σχεδίου
Town-plan boundaries

Όρια Συνοικίας
District Limits



Όρια Πολεοδομικής ενότητας, Γειτονιάς
Neighborhood Limits

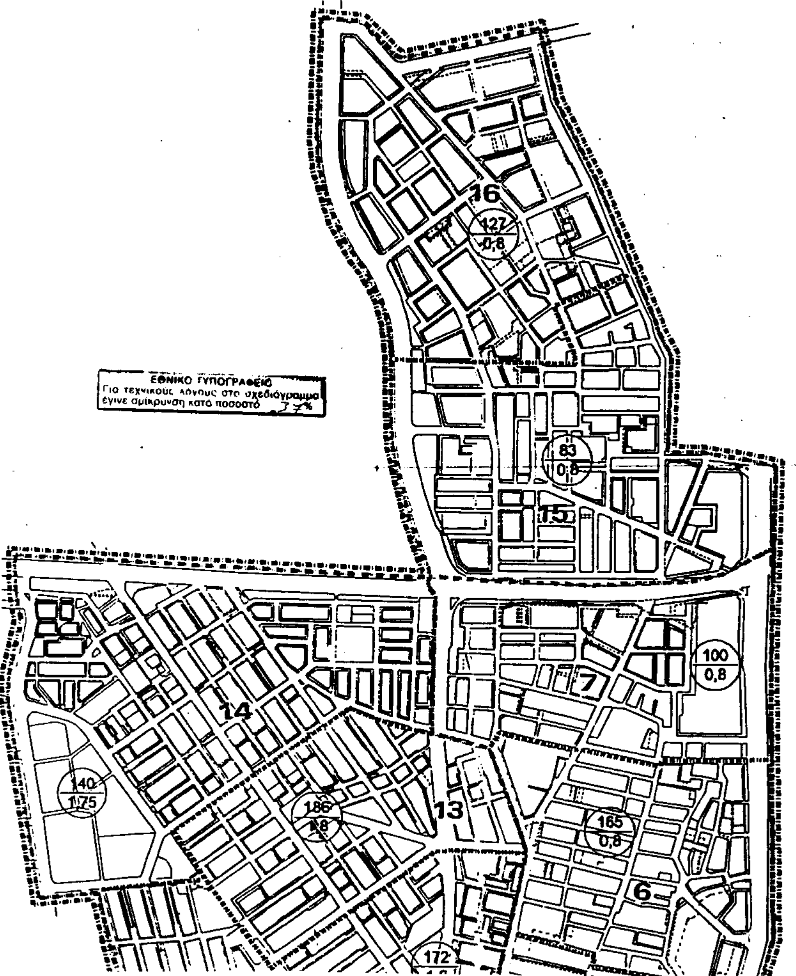
1. Μικτή-πυκνότητα (κατ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit

2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban-unit

1, 2, ..., 16 Αρίθμηση Πολεοδομικών Ενοτήτων

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 21180/02
"Τροποποίηση Γ.Π.Σ. του Δ. Σταυρούπολης (ν. Θεσ/νίκης)"
9 Οκτωβρίου



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

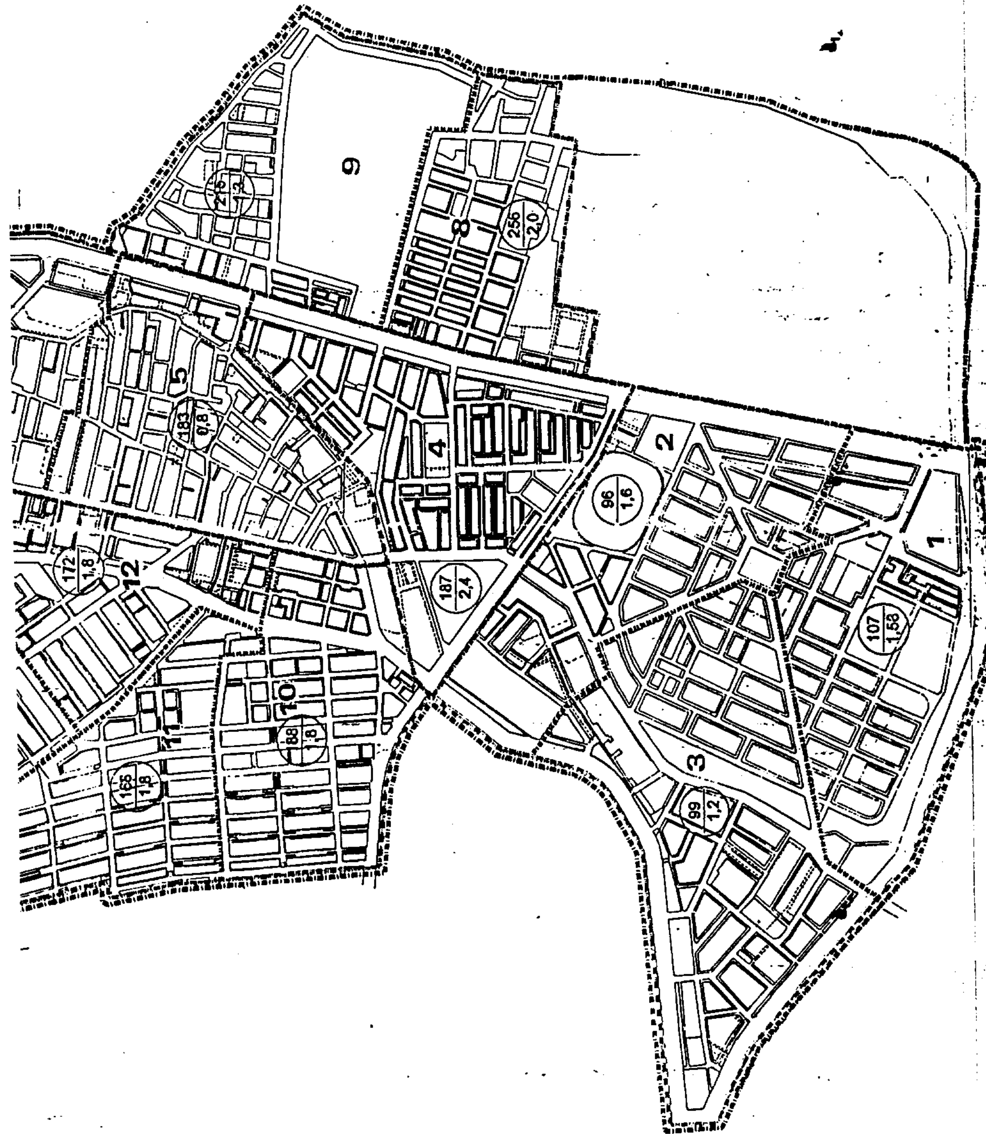
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Β' ΦΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.5 | ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 | ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



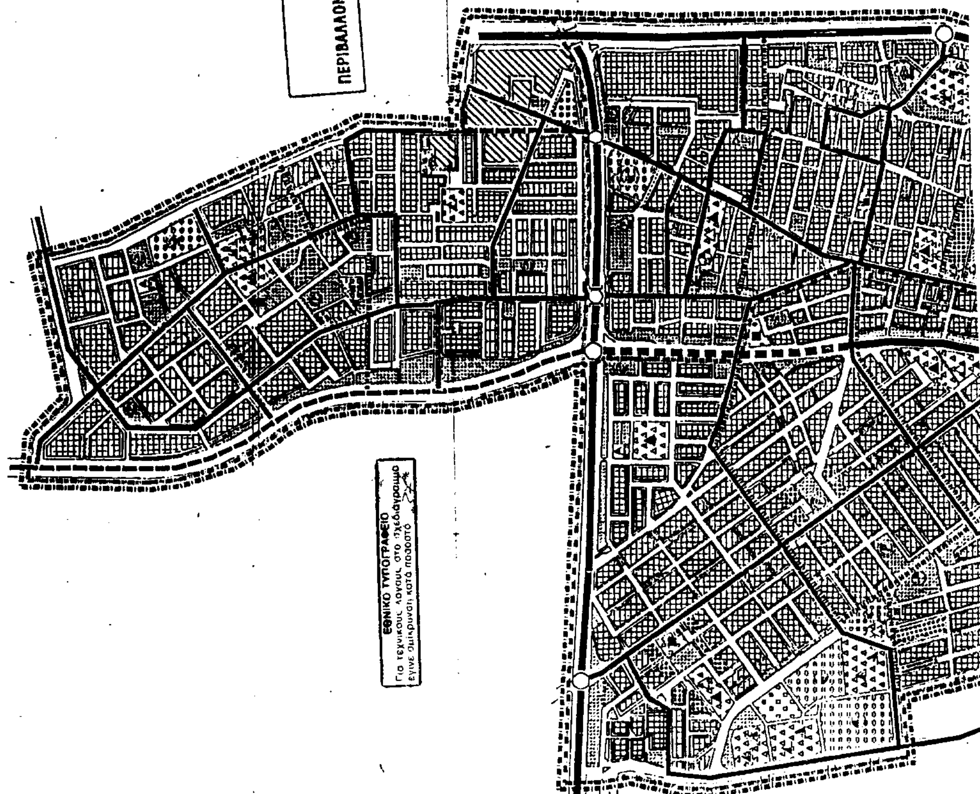
ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

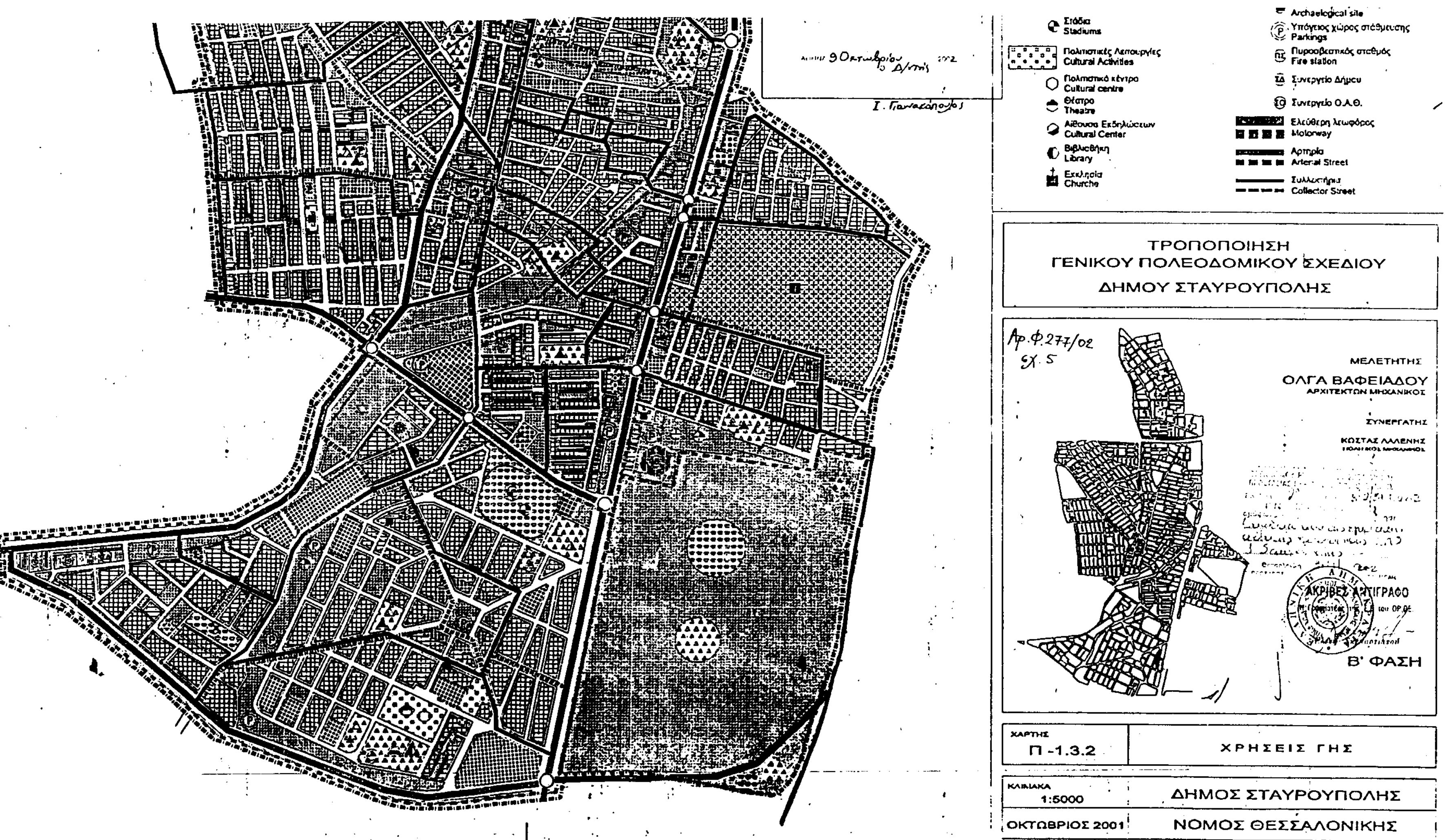
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΑΡΤΗ Π-1.3.2

- Όρια Γ.Π.Σ., Δήμου, Εγκεκριμένου Σχεδίου / Town-plan boundaries
- Όρια Συνοικίας / District Limits
- Όρια Πολεοδομικής ενότητας, Γειτονιές / Neighborhood Limits
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης: Διοίκηση - Γραφεία, Εμπόριο / Central services: Administration-Offices-Trade
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων / γειτονιών / Local centre - district / neighborhood
- Εκπαίδευση / Education
  - Νηπιαγωγείο / Nursery School
  - Δημοτικό / Primary School
  - Γυμνάσιο / Junior Secondary School
  - Λύκειο / Senior Secondary School
  - Μέση επαγγελματική σχολή / Elementary vocational training school
- Περίθαλψη / Health
  - Κέντρο Υγείας / Health Center
  - Ειδικό Νοσοκομείο / Special Hospital
- Πρόνοια / Welfare
  - Παιδικός Σταθμός / Infant School
  - Κ.Α.Π.Η. / Centre for elderly persons
- Αθλητισμός / Sports
  - Γήπεδα / Playing Fields,
  - Γυμναστήριο / Gymnasium
  - Κολυμβητήριο / Swimming pool
  - Στάδια / Stadiums
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Βιοτεχνία / Manufacturing
- Πράσινο-Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες, Πάρκα, Παιδ. Χαρές / Green Areas-Open Spaces: Squares, Parks, Playgrounds
- Αναψυχή / Recreation
- Ιδιαίτερες Χρήσεις / Spatial Uses
  - Αρχαιολογικός Χώρος / Archaeological site
  - Υπόγειος χώρος στάθμευσης / Parkings
  - Πυροσβεστικός σταθμός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό




Στάδια
Stadiums
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Cultural Activities
Πολιτιστικό κέντρο
Cultural centre
Θέατρο
Theatre
Αίθουσα Εκδηλώσεων
Cultural Center
Βιβλιοθήκη
Library
Εκκλησία
Churche
Archaeological site
Υπόγειος χώρος στάθμευσης
Parkings
Πυροσβεστικός σταθμός
Fire station
Συνεργείο Δήμου
Συνεργείο Ο.Α.Θ.
Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial Street
Συλλεκτήρια
Collector Street
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
Αρ.Φ.277/02
Σχ. 5
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΕΝΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Β' ΦΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π -1.3.2
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΔΗΜΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ι. Παπαδόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100 **(0310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31 **010 4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23 **(0610) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44 **(06510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00 **(05310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10 **(0410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00 **(06610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10 **(0810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη **(02510) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ